

[illegible]

															2		1	3					10	חדר למדחש ומייבש מתחם לגאזים פסולת ביולוגית	שטחים חיצוניים
															4				3				25		
															1				1				5		
															2		1		3				10	חדר מיס-אוסמוזה	

דרישות והנחיות מיוחדות, מעבר למוגדר במפרט החוזה							#	שם המעבדה / החלל	
תאורה חזקה מיוחדת למעבדה	מספר החלפות אוויר מינימלי (בשעה)	לחות מבוקרת בחדר (%)	טמפ' נדרשת מעלות צלזיוס	רוחב דלת פתח אור נדרש ס"מ	חדר	שטח נטו מ"ר			
						115	1	משרדי המעבדה	
X	10			120	שקילות ומיהולים	30	2	מיקרו מזון	
X	10			120	העברות וספירות - "מלוכלך"	30			
					חדר הכנה לפני PCR (הפקה)	10			
					חדר PCR	10			
X	8			120	הכנת מצעים	23	3	הכנת מצעים	
		10%-15%			חדרון פנימי לאחסון אבקות ביולוגיות (בתוך חדר בהכנת מצעים)	4			
	8				בקרת מצעים	11	4	בקרת מצעים	
	8				מיקרו מים	30	5	מיקרו מים	
	8				מיקרו מים (חדר מי קולחין)	9			
	8				חדר לגיונלה- עתידי	14			
					חדר הכנה לפני PCR (הפקה)	10			
					חדר PCR	6			
	8				עבודה רטובה	26			
	10				מכשירים - אוטומטיק GCI	18	6	כימיה מים	
			22		חדר ICP	18			
	10		22		מכשירים	28	7	כימיה במזון	
	10		22		מכשירים ועבודה רטובה	36			
	10				דגימות מוצרים מן החי (אורגנוליפטית) - אזור הערכה	13			
	10				דגימות מוצרים מן החי (אורגנוליפטית) - אזור הכנה	13			
	8			100	חדר מקררים ופריזרים	21	8	חדרים תפעוליים	
					חדר אינקובטורים	22			
	10		20		חדר חומרים מסוכנים	6			
					חדר שטיפת כלים	20			
	12			120	חדר אוטוקלאבים	26	9	אזור קבלת דוגמאות	
					עמדת קבלה	30			
					תיקיון שוטף וציוד משרדי	10	10	שטחים כללים ושטחי תמך	
					מחסן ציוד מעבדה וציוד משקי	40			
					חדר ישיבות בממ"ק	25			
					חדר ישיבות קטן	12			
					חדר הלבשה ולוקרים	8			
					ארכיב	25			
					מטבחון ומקומות ישיבה	14			
					פינת קפה	6			
					חדר תקשורת	12			
					חדר אמהות	7			
					חדר עביט/ניקיון	4			
	8				חדר אשפה	4			
							746	סה"כ שטח מעבדה נטו (ללא שטחים חיצוניים)	

ציוד	תיאור טכני נדרש בנוסף להגדרות האפיון הטיפוסי החוזי, על פי הדיור הממשלתי
כניסה למעבדה	דלת דו כנפית עם צוהר מזכוכית בכנף הגדולה ומחזירי שמן הידראוליים . מידת פתח אור במצב של שתי כנפיים פתוחות, לפחות 180 ס"מ
	מידור הכניסה למעבדה יהיה עם קודן ואינטרקום עם מצלמה שיותקנו בהתאם לתקנות הנגישות
דלתות מעבר בתוך המעבדה לכל החדרים והחללים בתוך המעבדה, למעט שירותים	דלתות כנף עם מחזירי שמן הידראוליים .במידה והדלתות לא מזכוכית, הדלתות תהיינה עם צוהר מזכוכית. רוחב דלתות פתח אור 100 ס"מ
	דלתות ברוחב של לפחות 120 ס"מ פתח אור, יהיו בחדרים הבאים :
	חדר העברות וספירות (מיקרו מזון)
	חדר הכנת מצעים
ריצוף	דלתות המעבדות למעט דלתות שירותים תהיינה אוטומטיות ותפתחנה עם חיישן קרבה למניעת העברת זיהומים .
	חיפוי רצפה
	שיפולי הרצפה (פנלים)
	אקוסטיקה
אקוסטיקה כיבוי וגילוי אש ועשן	גלאי עשן
	מתזים
בטיחות וחירום	תאורת חירום והתמצאות
	מקלחת חירום משולבת עם משטפת עיניים
מתח נמוך מאוד, ובקרת מבנה ומערכות	מכירת כריזה תותקן המעבדה - כל חדר במעבדה ובמסדרונות יותקן רמקול .
	מכירת בקרת מבנה תותקן לניטור הטמפרטורה בכל המעבדה וחדרים המיוחדים, מחסנים, מקררים, מקפיאים, אינקובטורים וכל חדר אחר שתוגדר הדרשה, בנוסף ינטרו פרמטרים אחרים שיוגדרו על ידי המזמין כמו רציפות באספקת החשמל למתקנים השונים וכד'. פירוט ציוד מחובר לבקרת המבנה בטבלת תשתיות צרכים
	ממסר התראת חוסר מתח
	בקי תקשורת בלוחות החשמל
חשמל, אל פסק, גנרטורים	תותקן מערכת אל פסק מרכזית לציוד קריטי, לבקרת מבנה ומערכת מחוברות בקרת מבנה. אביזרי הקצה UPS יהיו בצבע כחול. מערכת האל פסק תתמוך בציוד במשך שעותיים לפחות, למעט אם יוגדר זמן ארוך יותר על ידי המזמין
	גנרטור חירום
	שקע חד פאזי בהזנה ישירה ללוח
	חדרון פנימי לאחסון אבקות ביולוגיות (בתוך חדר בהכנת מצעים)
מיזוג אוויר, איזורור ונידוף	מיזוג אוויר ולחות יחסית
	החלפות אוויר
	חסכון באנרגיה
	מנדף כימי
צנרת יעודית	מדחס אוויר יבשן
	נידוף מיוחד
	צנרת לגפ"מ
	צנרת לגפ"מ

לגפ"מ, אוויר דחוס, גזים	צנרת אוויר דחוס	צנרת לאוויר דחוס תהיה צנרת מאלומיניום עם ברזי ניתוק לכל מעבדה ולכל ענף
	צנרות לגזים	סוג צנרת הגז יתאים לסוג הגז הזורם הזורם
ריהוט מעבדה	משטח עבודה	משטח העבודה יהיו מרכיבים שלמים ועשויים מחומר שאינו סופג רטיבות, אינו מתקלף, ואינו מותקף על ידי החמרים הבאים במגע עמו ניתנים לניקוי וחיטוי בנקל. מומלץ שימוש בחומר כגון "טרספה" או שווה ערך, בהתאם לאישור המזמין
	משטחי טרספה	כלל הציוד המעבדתי שאינו עומד על הרצפה יש להציב על גבי משטח קשיח רציף התואם את מידות הציוד, מסוג "טרספה" או שווה ערך, באישור המזמין
ריהוט קבוע ונייד	ריהוט קבוע	אספקת הריהוט ע"י היזם בהתאם לאופיין הנדסי התאם להנחיות המזין
	ריהוט נייד	אספקת הריהוט ע"י משרד הבריאות
מים, ביוב וניקוז	כיורים	כיויר המעבדה (למעט מטבחונים ושירותים) יהיו מחומרי מתכת בלתי מחלידים כמו נירוסטה 316 בהתאם לאישור הלקוח
	ברז כויר למים חמים קרים במעבדות	ברזים בכיורים של המעבדה יהיו ברזים עם פתיחה ידנית ופתיחה עם דוושה. הברזים יותקנו על משטח העבודה בסמוך לכיור. גוף הברז מפליז צבוע באפוקסי בעל עמידות לקורוזיה, בעל מכלול פנימי הניתן לפירוק, ניקוי או החלפה
	מים מטופלים	תותקן מערכת למים מטופלים - אוסמוזה הפוכה עם מיכל אגירה, ולתעל את המים לציוד הנדרש. צנרת המים המטופלים תהיה צנרת פלסטית המחוברת בהלחמה.
	ברז למים מטופלים	הברזים יותקנו על משטח העבודה בסמוך לכיור. במידה וגוף הברז מפליז, פנים הברז יצופה בחומר מיוחד אשר ימנע מגע בין המים לגוף הברז.
עמדת עבודה משרדית	עמדת עבודה משרדית	עמדת עבודה תכלול: שולחן עבודה משרדי + שלוחה + ארגז מגירות משרדי שיספק על ידי משרד הבריאות במסגרת ריהוט נייד. בכל עמדת עבודה תותקן בהתאם למפרט, מערכת שקעי חשמל ותקשורת "סימבוקס" 2 שקעי חשמל חיוני + 2 שקעי חשמל חיוני מחובר אל אל פסק (עם אביזרים בצבע אדום) + 2 שקעי תקשורת מחשב + קו טלפון. הכל בהתאם לאפיון מכלול העבודה הטיפוסי במפרט החוזה
שילוט		על פי אפיון שילוט מינהל הדיור הממשלתי העדכני ביותר ובתאום ע"י יועץ השילוט, עמידה בדרישות הבטיחות, האחזקה והנגישות
מזוזה		בהתאם לאפיון זה
סימון		סימון מעגלי חשמל ותקשורת, שקעים, מפסקים, יחידות מיזוג אויר, גופי תאורה, גלאים וכלל האלמנטים במבנה.
הגנה על קירות ופינות		מעוצב בעובי 3 מ"מ ורוחב 20 ס"מ וגוון בהתאם לבחירת המזמין פס הגנה היקפי על PVC הקירות בהיקף החדר במקומות שבין הכסאות לקיר הצמוד
תקרה מינרלית /תותב		על פי אפיון מינהל הדיור הממשלתי העדכני ביותר
גלאי נפח		מיועד לחסכון באנרגיה - כיבוי תאורה ומזגן בהעדר נוכחות בחדר
גופי תאורה		גופי תאורה מסוג לד לחסכון באנרגיה
תאורת חירום		תוקן תאורת חירום על פי האופיין הטכני של מינהל הדיור הממשלתי - ובהתאם לתקנים
מערכת כריזה		רמקולים יותקנו בכלל המבנה כך שבכל איזור הכריזה תישמע
גילוי וכיבוי אש		בהתאם התכנון של יועץ גילוי כיבוי אש.
מצלמות במעגל סגור		מצלמות במסדרונות חדרי המתנה, כניסה, חניות וכלל האיזורים המורשים יותקנו מצלמות במעגל סגור. הגדרות מיקומים ופרמטרים על פי אופיין מינהל הדיור הממשלתי
משקופים		כלל המשקופים עשויים מתכת. רוחב נטו בין המשקופים 100 ס"מ למעט הדלתות המיוחדות
מחיצות בין חדרים /קירות		במידה ומותקנים מחיצות גבס - המחיצות יותקנו עד לתקרה הקונסטרוקטיבית, הקירות דו קרומיים עם בידוד צמר סלעים,